

ДОГОВОР №6

Аренды нежилого помещения, находящегося в собственности Арендодателя.

г. Грозный

01 сентября 2021г.

Мы, нижеподписавшиеся, **ИП Бибулатова Аминат Альвиевна ИНН20000916941**(адрес регистрации : г.Грозный ,ул.Кирова , д 43 кв.106) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и, именуемый **ИП Кубиева Элина Викторовна ИНН 772996765907**, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает во временное пользование (аренду) нежилое помещение по адресу :Россия Чеченская Республика, г. Грозный , ул. Дербентская ,д 57.Общей площадью 700 кв.м. в состоянии ,позволяющем его нормальную эксплуатацию.

Помещение расположено в здании нежилого назначения , общей площадью 700 кв.м , принадлежащем Арендодателю на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 09.04.2013 г №20-20-04/014/2009-734 о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.05.2010 года сделана запись регистрации №20-20-04/014/2009-734. (условный) кадастровый номер

1.2. Срок аренды определяется с 01 сентября 2021г. по 31 июля 2022г.

1.3. Площадь 700 кв.м.

1.4. Целевое назначение Помещения : ГИМНАЗИЯ.

2. Права и обязанности Арендодателя.

2.1. Арендодатель подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора аренды не подлежит капитальному ремонту, находится в хорошем состоянии.

2.2. Арендодатель имеет право посещать Арендатора в любое время.

2.3. Арендодатель последствия аварий и повреждений, происшедших не по вине Арендатора, устраняет своими силами.

3. Права и обязанности Арендатора.

3.1. Содержать арендуемое помещение в порядке предусмотренном санитарными, противопожарными и иными нормами установленными действующим законодательством РФ.

3.2. О предстоящем освобождении арендуемого помещения известить Арендодателя не менее чем за Две недели.

3.3. В случае нанесения ущерба арендуемому помещению и имуществу, находящемуся в ней, Арендатор обязуется возместить Арендодателю причиненный ущерб.

4. Порядок расчетов.

4.1. Аренда нежилого помещения предоставляется за 20000 рублей в месяц.

5. Срок действия договора аренды, порядок изменения, расторжение договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение всего срока аренды .

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору могут вноситься только по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора аренды .



5.3. Досрочное расторжение договора аренды возможно в случаях, если Арендатор нарушил свои обязанности по настоящему договору аренды.

6. Порядок рассмотрения споров.

6.1. Все споры между сторонами, связанные с настоящим договором аренды, решаются путем взаимных переговоров.

6.2. В случае невозможности их разрешения переговорным путем они будут рассмотрены в соответствии с Законодательством РФ.

7. Паспортные данные сторон.

<p>Арендодатель: Индивидуальный предприниматель Бибулатова Аминат Альвиевна ОГРНИП 318774600137674 ИНН772996763907</p> <p>Паспорт: серия 4500 АБС 79840</p> <p>Подпись _____</p> 	<p>Арендатор: <i>Кубцеева Элина Викторовна</i></p> <p>Паспорт: серия 9618 № 838711</p> <p>выдан: МВД по Чеченской Республике</p> <p>дата выдачи _____</p> <p>Подпись _____</p> 
---	--